

【9月13日販売開始】不動産クラウドファンディング 「FUNDROP」2号ファンド募集のお知らせ

2号ファンドは1万円～上限金額なしの募集！小口の不動産投資

ONE DROP INVESTMENT株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：井筒 秀樹、以下「当社」）が運営する不動産クラウドファンディングサービス「FUNDROP」は、この度、2号ファンドの募集を9月13日（月）12時より開始いたします。

サービスサイト：https://fundrop.jp/?utm_source=pr&utm_medium=referral&utm_campaign=210827

- 2号ファンドは想定利回り6%、賃料保証つき！劣後60%！

2号ファンド「東京都板橋区レジデンスアパート」（以下「本物件」）は、賃料収入を配当の原資とする「インカム重視」のファンドになっております。売却の有無に関わらず、運用期間の満了により分配金及び元本の償還をいたします。

●ファンド概要

所在地：東京都板橋区

対象物件：レジデンスアパートの土地及び建物

出資総額：130,000,000円

優先出資金額：52,000,000円（40%）

劣後出資金額：78,000,000円（60%）

成立金額：52,000,000円

想定利回り：6%

募集期間：2021年9月13日 12:00開始

2021年9月22日 23:59終了

運用期間：2021年10月1日開始

2022年3月31日終了（6ヶ月）

分配予定日：2022年4月28日

募集方式：先着式

出資単位：1口あたり 10,000円

一人当たり最低投資口数：1口

一人当たり投資可能上限口数：上限なし

ファンド概要ページ：



FUNDROP2号ファンド「東京都板橋区レジデンスアパート」



【募集期間】
2021年9月13日
～
2021年9月22日



【運用期間】
2021年10月1日
～
2022年3月31日



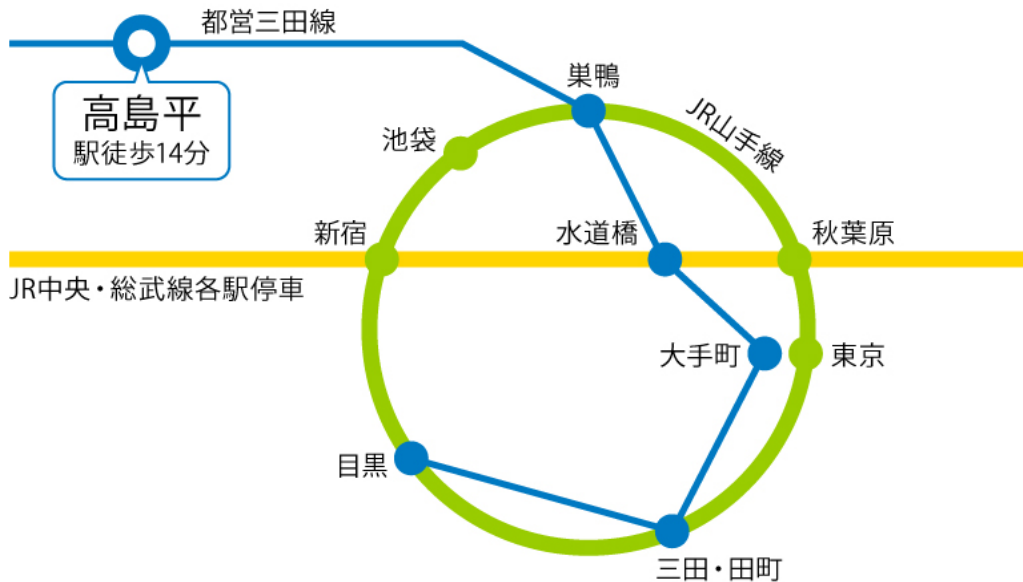
【分配予定日】
2022年4月28日

FUNDROP2号ファンドスケジュール

https://fundrop.jp/investment/investment_entry.html?fund_id=7&command=new&utm_source=pr&utm_medium=referral&utm_campaign=210827

●物件・エリア情報

本物件は都営三田線「高島平駅」徒歩14分の立地に位置しており、日本屈指のオフィス街である「大手町駅」まで直通31分と都心へのアクセスは良好です。本物件の周辺には大東文化大学があり、また生活に便利な施設が充実しているため、学生・社会人ともに賃貸需要が見込めるエリアとなっております。



尚、本物件は2021年に大規模修繕工事を実施し、不動産価値の向上、入居促進に繋げております。

<主な工事内容>

- ・ 塗装工事（外壁・鉄部・ドア等）
- ・ シーリング工事（目地・サッシ廻り等）
- ・ 洗浄工事
- ・ 防水工事・内装工事

● 分配金・元本の安全性を高める仕組み

● 優先劣後構造

本ファンドの出資総額の内訳は、優先出資40%、劣後出資60%の割合となっております。賃料収入の減少や不動産の売買価格が下落した場合でも、優先劣後構造により減少・下落が60%以内であれば投資家の皆様への分配金・元本に影響はございません。

● 賃料保証（マスターリース契約）

本物件で運用期間中の空室リスクを最小限に運用するために、マスターリース契約（一括借り上げ契約）を結んでおります。これによって賃料収入が保証されるため、投資家の皆様へより確実な分配を目指します。

● FUNDROPの概要

「FUNDROP」は投資家からお預かりした資金と当社の出資をもとに当社が現物不動産を運用し、得られた利益の一部を投資家に分配する、新しいスタイルの不動産投資「不動産クラウドファンディング」です。

● FUNDROPの特長

- ・ 不動産を小口化することにより、1万円からの少額投資が可能です。
- ・ オンライン本人認証（eKYC）により、スマートフォンから最短5分で投資家申請が完了します。
- ・ 居住用賃貸住宅を中心に運用し、安定した収益確保を目指しております。
- ・ 投資家様の配当・元本の安全性を高める仕組みとして、優先劣後構造を採用しています。

FUNDROP : https://fundrop.jp/?utm_source=pr&utm_medium=referral&utm_campaign=210827

不動産クラウドファンディング

1万円から始める 不動産投資

[新規会員登録](#)



FUNDROPサービスサイト

• 運営会社

社名：ONE DROP INVESTMENT株式会社

代表者：代表取締役 井筒 秀樹

所在地：東京都港区六本木1-6-1泉ガーデンタワー37階

設立：2013年1月4日

資本金：100,000,000円

事業内容：1. 不動産クラウドファンディング事業
2. 不動産流動化事業
3. アセットマネジメント事業

許認可：宅地建物取引業 東京都知事(1)第103062号

不動産特定共同事業許可番号：

東京都知事 第128号 不動産特定共同事業の種別

当社は不動産特定共同事業者第1号及び第2号です。電子取引業務を行います。

企業URL：https://onedrop-inv.com/?utm_source=pr&utm_medium=referral&utm_campaign=210827



当プレスリリースURL

<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000004.000076047.html>

ONE DROP INVESTMENT 株式会社のプレスリリース一覧

https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/76047

【本件に関する報道関係者からのお問合せ先】

ONE DROP INVESTMENT株式会社 広報・IR担当：新田

電話：03-6441-3086

メールアドレス：info@onedrop-inv.com