

## 「FUNDROP」の前身ファンドの運用期間が終了。償還および当初想定利回り8%の分配を予定

旧サービス：「ONE DROP FUNDING」はすべての運用を無事終了いたしました。

ONE DROP INVESTMENT株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：井筒 秀樹、以下「当社」）が運営する不動産クラウドファンディングサービス「FUNDROP」は、この度、前身サービス「ONE DROP FUNDING」の「ODF2号ファンド」（以下「本ファンド」）の運用を2021年9月14日（火）に終了したことをお知らせいたします。

サービスサイト：[https://fundrop.jp/?utm\\_source=pr&utm\\_medium=referral&utm\\_campaign=210915](https://fundrop.jp/?utm_source=pr&utm_medium=referral&utm_campaign=210915)

### ● 最寄り駅は高円寺駅。生活に便利な立地にあるアパートを運用

東京都中野区に所在するレジデンスアパート（以下「本物件」）を取得し、本ファンドの運用を行いました。本物件の最寄り駅である「高円寺駅」は、賑わいのある商店街、24時間営業のスーパーなど日常生活を送る上で非常に便利なエリアとなっております。本物件は商店街より5分程歩いた場所にあり、閑静な住宅街に位置しております。

### ● 建物概要

所在地：東京都中野区大和町4丁目17-5

建物構造：木造スレート葺 2階建て

築年数：1990年12月

延床面積：146.2㎡

種別・戸数：共同住宅・総戸数8戸

間取：1K6戸、1LDK2戸



ODF2号ファンド

### ● 優先劣後構造の採用でリスクを低減

本ファンドは賃料収入を配当の原資とする「インカム重視」のファンドです。出資総額の80%を優先出資者である投資家様より募り、劣後出資者である事業者が20%を出資いたしました。万一、賃料収入が減った場合は、まず投資家様が優先的に分配を受けた後、事業者が劣後して分配を受け取る「優先劣後構造」を採用しております。

### ● ファンド概要

対象物件：レジデンスアパートの建物

出資総額：70,000,000円

優先出資金額：56,000,000円（20%）

劣後出資金額：14,000,000円（80%）

成立金額：56,000,000円

当初想定利回り：8%

募集期間：2021年2月8日 00:00開始

2021年3月14日 23:59終了

運用期間：2021年3月15日開始

2021年9月14日終了（6ヶ月）

分配予定日：2021年10月29日

募集方式：先着式

出資単位：1口あたり 1,000,000円

一人当たり最低投資口数：1口

一人当たり投資可能上限口数：3口

※尚、償還・当初想定利回りでの分配を行う予定です。

## ● FUNDROPの概要

「FUNDROP」は投資家からお預かりした資金と当社の出資をもとに当社が現物不動産を運用し、得られた利益の一部を投資家に分配する、新しいスタイルの不動産投資「不動産クラウドファンディング」です。

## ● FUNDROPの特長

- ・不動産を小口化することにより、1万円からの少額投資が可能です。
- ・オンライン本人認証（eKYC）により、スマートフォンから最短5分で投資家申請が完了します。
- ・居住用賃貸住宅を中心に運用し、安定した収益確保を目指しております。
- ・投資家様の配当・元本の安全性を高める仕組みとして、優先劣後構造を採用しています。

FUNDROP : [https://fundrop.jp/?utm\\_source=pr&utm\\_medium=referral&utm\\_campaign=210915](https://fundrop.jp/?utm_source=pr&utm_medium=referral&utm_campaign=210915)



[初めての方へ](#) [ご利用の流れ](#) [ファンド一覧](#) [お知らせ](#) [FAQ](#) [運営会社](#)

[ログイン](#)

[新規会員登録](#)

不動産クラウドファンディング

1万円から始める  
不動産投資

[新規会員登録](#)

今すぐ  
はじめる

FUNDROPサービスサイト

• 運営会社

社名：ONE DROP INVESTMENT株式会社  
代表者：代表取締役 井筒 秀樹  
所在地：東京都港区六本木1-6-1泉ガーデンタワー37階  
設立：2013年1月4日  
資本金：100,000,000円  
事業内容：1. 不動産クラウドファンディング事業  
2. 不動産流動化事業  
3. アセットマネジメント事業  
許認可：宅地建物取引業 東京都知事(1)第103062号  
不動産特定共同事業許可番号：  
東京都知事 第128号 不動産特定共同事業の種別  
当社は不動産特定共同事業者第1号及び第2号です。電子取引業務を行います。  
企業URL：[https://onedrop-inv.com/?utm\\_source=pr&utm\\_medium=referral&utm\\_campaign=210915](https://onedrop-inv.com/?utm_source=pr&utm_medium=referral&utm_campaign=210915)



---

当プレスリリースURL

<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000005.000076047.html>

ONE DROP INVESTMENT 株式会社のプレスリリース一覧

[https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company\\_id/76047](https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/76047)

---

【本件に関する報道関係者からのお問合せ先】

ONE DROP INVESTMENT株式会社 広報・IR担当：新田

電話：03-6441-3086

メールアドレス：info@onedrop-inv.com