

【11月16日販売開始】不動産クラウドファンディング 「FUNDROP」4号ファンド募集のお知らせ

4号ファンドは想定年利5%！1万円からはじめる不動産投資

ONE DROP INVESTMENT株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：井筒 秀樹、以下「当社」）が運営する不動産クラウドファンディングサービス「FUNDROP」は、この度、4号ファンドの募集を11月16日（火）12時より開始いたします。

サービスサイト：https://fundrop.jp/?utm_source=pr&utm_medium=referral&utm_campaign=211101

● 4号ファンドは想定利回り5%、賃料保証つき！

【FUNDROP 4号「東京都北区」賃料保証×インカム】（以下「本物件」）は、賃料収入を配当の原資とする「インカム重視」のファンドになっております。原則、運用終了予定日に市場への売却、もしくは本事業者である当社の固有財産とする方法により本物件の売却を行います。（事業社の判断により早期償還となる場合がございます。）

● ファンド概要

所在地：東京都北区

対象物件：レジデンスアパートの土地及び建物

出資総額：55,000,000円

優先出資金額：44,000,000円（80%）

劣後出資金額：11,000,000円（20%）

成立金額：30,000,000円

想定利回り：5%

募集期間：2021年11月16日 12:00開始

2021年11月26日 23:59終了

運用期間：2021年12月6日開始

2022年12月5日終了（12ヶ月）

分配予定日：2022年12月23日

募集方式：先着式

出資単位：1口あたり 10,000円

一人当たり最低投資口数：1口

一人当たり投資可能上限口数：500口

出資金振込期日：契約締結（投資申請）から8日以内
振込後、翌営業日～2営業日以内に入金額がマイページへ反映されます。

申込前の事前振込の必要はありません。



FUNDROP 4号「東京都北区」賃料保証×年利5%



【募集期間】

2021年11月16日

～

2021年11月26日



【運用期間】

2021年12月6日

～

2022年12月5日



【分配予定日】

2022年12月23日

※契約成立前書面は11月15日（月）12:00頃、想定収支にて会員ページでの公開を予定しております。

ファンド概要ページ：

[https://fundrop.jp/investment/investment_entry.html?](https://fundrop.jp/investment/investment_entry.html?fund_id=9&command=new&utm_source=pr&utm_medium=referral&utm_campaign=211101)

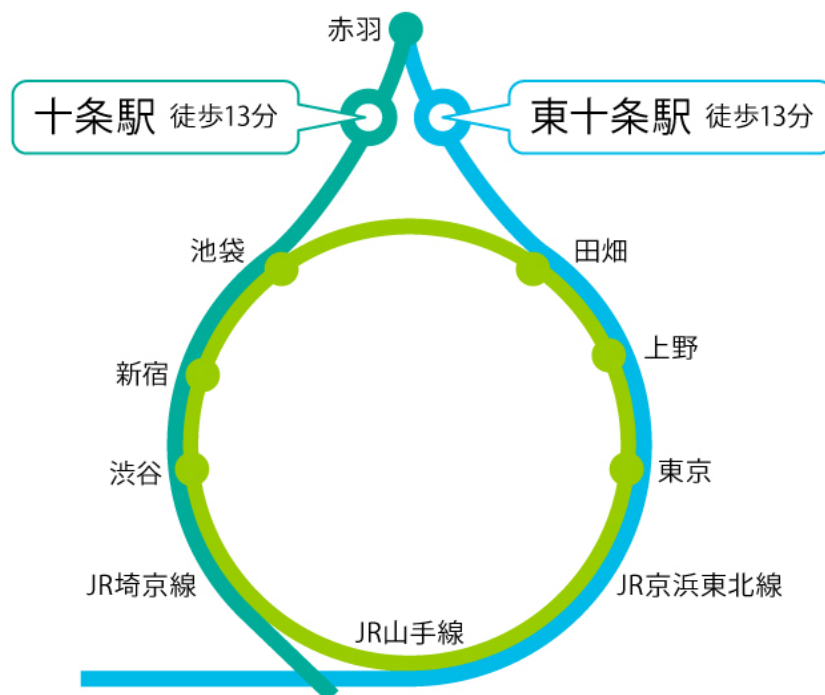
[fund_id=9&command=new&utm_source=pr&utm_medium=referral&utm_campaign=211101](https://fundrop.jp/investment/investment_entry.html?fund_id=9&command=new&utm_source=pr&utm_medium=referral&utm_campaign=211101)

● 物件・エリア情報

本物件はJR京浜東北線「東十条駅」、JR埼京線「十条駅」より徒歩13分の立地に位置しております。東京の主要駅であ

る東京・上野・池袋・新宿・渋谷まで最寄駅から乗り換えなしで20分と、都心へのアクセスは良好です。十条駅周辺には3つの大学があり、また生活に便利な施設が充実しているため、新社会人・学生ともに賃貸需要が見込めるエリアとなっております。

<アクセス>



<周辺施設>

オーケストア十条店	徒歩3分
ファミリーマート十条仲原三丁目店	徒歩4分
富士見銀座商店街	徒歩5分
十条銀座商店街	徒歩7分
北区立清水坂公園	徒歩4分
味の素ナショナルトレーニングセンター	徒歩13分

● 分配金・元本の安全性を高める仕組み

●優先劣後構造

本ファンドの出資総額の内訳は、優先出資80%、劣後出資20%の割合となっております。賃料収入の減少や不動産の売買価格が下落した場合でも、優先劣後構造により減少・下落が20%以内であれば投資家の皆様への分配金・元本に影響はございません。

●賃料保証（マスターリース契約）

本物件では運用期間中の空室リスクを最小限に運用するために、マスターリース契約（一括借り上げ契約）を結んでおります。これによって賃料収入が保証されるため、投資家の皆様へより確実な分配を目指します。

● FUNDROPの概要

「FUNDROP」は投資家からお預かりした資金と当社が出資をもとに当社が現物不動産を運用し、得られた利益の一部を投資家に分配する、新しいスタイルの不動産投資「不動産クラウドファンディング」です。

●FUNDROPの特長

- ・不動産を小口化することにより、1万円からの少額投資が可能です。
- ・オンライン本人認証（eKYC）により、スマートフォンから最短5分で投資家申請が完了します。
- ・居住用賃貸住宅を中心に運用し、安定した収益確保を目指しております。
- ・投資家様の配当・元本の安全性を高める仕組みとして、優先劣後構造を採用しています。

FUNDROP : https://fundrop.jp/?utm_source=pr&utm_medium=referral&utm_campaign=211101



[初めての方へ](#) [ご利用の流れ](#) [ファンド一覧](#) [お知らせ](#) [FAQ](#) [運営会社](#)

[ログイン](#)

[新規会員登録](#)

不動産クラウドファンディング

1万円から始める 不動産投資

[新規会員登録](#)



FUNDROPサービスサイト

• 運営会社

社名：ONE DROP INVESTMENT株式会社

代表者：代表取締役 井筒 秀樹

所在地：東京都港区六本木1-6-1泉ガーデンタワー37階

設立：2013年1月4日

資本金：100,000,000円

事業内容：1. 不動産クラウドファンディング事業

2. 不動産流動化事業

3. アセットマネジメント事業

許認可：宅地建物取引業 東京都知事(1)第103062号

不動産特定共同事業許可番号：

東京都知事 第128号 不動産特定共同事業の種別

当社は不動産特定共同事業者第1号及び第2号です。電子取引業務を行います。

企業URL : https://onedrop-inv.com/?utm_source=pr&utm_medium=referral&utm_campaign=211101



当プレスリリースURL

<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000008.000076047.html>

ONE DROP INVESTMENT 株式会社のプレスリリース一覧

https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/76047

※以下、メディア関係者限定の特記情報です。個人のSNS等での情報公開はご遠慮ください。

【本件に関する報道関係者からのお問合せ先】

ONE DROP INVESTMENT株式会社 広報・IR担当：新田

電話 : 03-6441-3086

メールアドレス : info@onedrop-inv.com
