

【3月3日販売開始】不動産クラウドファンディング「FUNDROP」6号ファンド募集のお知らせ

6号ファンドは想定年利5.5%！1万円からはじめる不動産投資

ONE DROP INVESTMENT株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：井筒 秀樹、以下「当社」）が運営する不動産クラウドファンディングサービス「FUNDROP」は、この度、6号ファンドの募集を3月3日（木）12時より開始いたします。

サービスサイト：https://fundrop.jp/?utm_source=pr&utm_medium=referral&utm_campaign=220210

- 6号ファンドは想定利回り5.5%、賃料保証つき！

【FUNDROP 6号「東京都中野区」に所在する借地権付の1棟アパート】（以下「本物件」といいます。）の運用を行います。借地権とは、土地の所有者からその土地を借りる権利のことを言い、土地の所有権をもたないため、土地に対する固定資産税・都市計画税がかかりません。一般的に借地権付の建物は相場よりも高い利回りで取引が行われているため、本ファンドでは好立地な物件ではありますが高い分配率での募集を実現することができました。

本ファンドは転貸人とマスターリース契約（一棟借り上げ契約）を締結し、その賃料収入を分配の原資とする「インカム重視」のファンドとなっております。原則、本物件の売却につきましては、運用終了予定日までに市場への売却、もしくは本事業者の固有財産とする方法により売却を行います。（事業者の判断により、早期償還となる場合がございますので、予めご了承ください。）

●ファンド概要

所在地：東京都中野区大和町4丁目17-5

対象物件：借地権付1棟アパート

出資総額：70,000,000円

優先出資金額：56,000,000円（80%）

劣後出資金額：14,000,000円（20%）

想定利回り：5.5%

募集期間：2022年3月3日 12:00開始

2022年3月15日 23:59終了

運用期間：2022年3月24日開始

2023年3月23日終了（12ヶ月）

分配予定日：2023年4月28日

募集方式：先着式

出資単位：1口あたり 10,000円

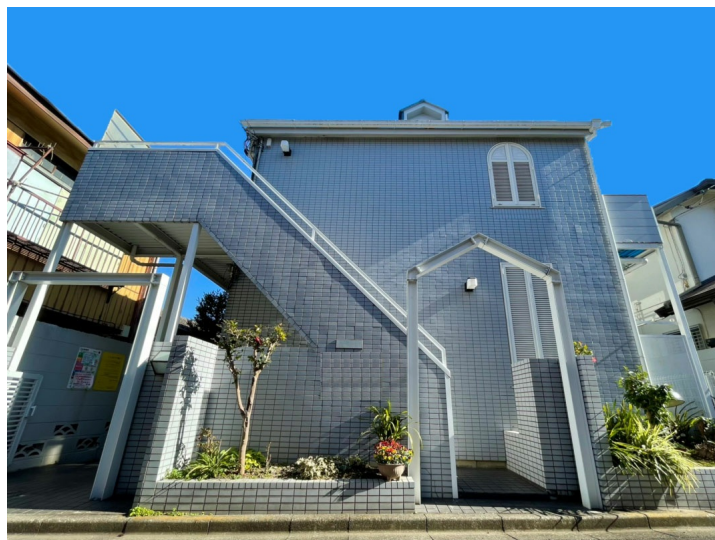
一人あたり最低投資口数：1口

一人あたり投資可能上限口数：500口

出資金振込期日：契約締結（投資申請）から8日以内振込後、翌営業日～2営業日以内に入金額がマイページへ反映されます。申込前の事前振込の必要はありません。

※契約成立前書面は3月2日（水）12:00頃、想定収支にて会員ページでの公開を予定しております。

ファンド概要ページ：



FUNDROP6号ファンド「東京都中野区」



【募集期間】
2022年3月3日
～
2022年3月15日



【運用期間】
2022年3月24日
～
2023年3月23日



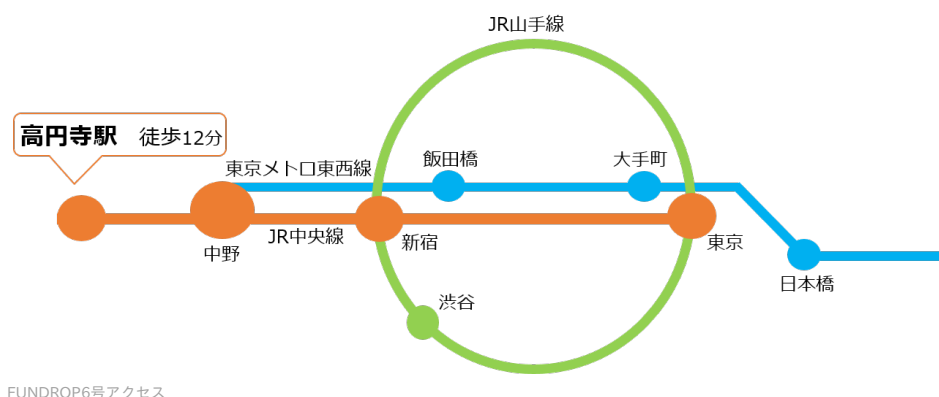
【分配予定日】
2023年4月28日

FUNDROP6号ファンドスケジュール

●物件・エリア情報

本物件はJR中央線「高円寺駅」より徒歩15分の立地に位置しており、高円寺駅は新宿駅まで10分、東京駅まで20分とアクセスは良好です。最寄り駅である高円寺駅周辺は賑わいのある商店街、24時間営業のスーパーなど日常生活を送る上で非常に便利なエリアとなっております。好アクセス、利便性の良い本物件は、社会人・学生ともに賃貸需要が見込めるエリアとなっております。

<アクセス>



<周辺施設>

- セブンイレブン中野大和町中央通り店 徒歩4分
- ファミリーマート中野大和町四丁目店 徒歩4分
- 高円寺庚申通り商店街 徒歩7分
- 純情商店街 徒歩10分

FUNDROP	
6号ファンド「インカム型」	
分配率(年利)	運用期間
5.5%	12ヶ月
マスターリース	劣後出資
賃料保証付	20%

FUNDROP6号ファンド概要

- 分配金・元本の安全性を高める仕組み

●優先劣後構造

本ファンドの出資総額の内訳は、優先出資80%、劣後出資20%の割合となっております。賃料収入の減少や、不動産の売買価格が下落した場合でも優先劣後構造により、減少・下落が20%以内であれば投資家の皆様への分配金・元本に影響はございません。

●賃料保証（マスターリース契約）

本物件では運用期間中の空室リスクを最小限に運用するために、予めマスターリース契約（一括借り上げ契約）を結んでおります。これによって賃料収入が保証されるため、投資家の皆様へより確実な分配を目指します。

- FUNDROPの概要

「FUNDROP」は投資家からお預かりした資金と当社の出資をもとに当社が現物不動産を運用し、得られた利益の一部を投資家に分配する、新しいスタイルの不動産投資「不動産クラウドファンディング」です。

●FUNDROPの特長

- ・不動産を小口化することにより、1万円からの少額投資が可能です。
- ・オンライン本人認証（eKYC）により、スマートフォンから最短5分で投資家申請が完了します。
- ・居住用賃貸住宅を中心に運用し、安定した収益確保を目指しております。
- ・投資家様の配当・元本の安全性を高める仕組みとして、優先劣後構造を採用しています。

FUNDROP : https://fundrop.jp/?utm_source=pr&utm_medium=referral&utm_campaign=220210



[初めての方へ](#) [ご利用の流れ](#) [ファンド一覧](#) [お知らせ](#) [FAQ](#) [運営会社](#)

[ログイン](#)

[新規会員登録](#)

不動産クラウドファンディング

1万円から始める 不動産投資

[新規会員登録](#)

今すぐ
はじめる

FUNDROPサービスサイト

・ 運営会社

社名：ONE DROP INVESTMENT株式会社

代表者：代表取締役 井筒 秀樹

所在地：東京都港区六本木1-6-1 泉ガーデンタワー37階

設立：2013年1月4日

資本金：100,000,000円

事業内容：1. 不動産クラウドファンディング事業

2. 不動産流動化事業

3. アセットマネジメント事業

許認可：宅地建物取引業 東京都知事(1)第103062号

不動産特定共同事業許可番号：

東京都知事 第128号 不動産特定共同事業の種別

当社は不動産特定共同事業者第1号及び第2号です。電子取引業務を行います。

企業URL：https://onedrop-inv.com/?utm_source=pr&utm_medium=referral&utm_campaign=220210



ONE DROP INVESTMENT 株式会社のプレスリリース一覧

https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/76047

※以下、メディア関係社限定の特記情報です。個人SNS等での情報公開はご遠慮ください。

【本件に関する報道関係者からのお問合せ先】

ONE DROP INVESTMENT株式会社 広報・IR担当：新田

電話：03-6441-3086

メールアドレス：info@onedrop-inv.com