

「FUNDROP」1号ファンドの運用期間が終了。元本の償還および当初想定利回り（年利）7%の分配を予定

投資家元本に毀損なく償還・当初想定利回り通りに配当を予定。運用期間は181日間。

ONE DROP INVESTMENT株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：井筒 秀樹、以下「当社」）が運営する不動産クラウドファンディングサービス「FUNDROP」は、この度、1号ファンド（以下「本ファンド」）の運用を2022年2月28日（月）に終了したことをお知らせいたします。

サービスサイト：https://fundrop.jp/?utm_source=pr&utm_medium=referral&utm_campaign=220301

- 1号ファンドは想定利回り（年利）7%、賃料保証・買取保証付きで運用

「FUNDROP」1号ファンドは、神奈川県横浜市旭区に所在するレジデンスアパートの土地及び建物（以下「本物件」といいます。）の運用を行いました。本物件の最寄り駅である二俣川駅周辺は、横浜市旭区内で最も栄えている地域であり、横浜市における主要な生活拠点となっております。また相鉄線は2019年11月30日に連絡線を新設することにより、JR線直通運転を開始しました。これにより、都心へスムーズにアクセスすることが可能になりました。2022年度には東急線との直通運転を予定しており、さらに都心へのアクセスが大幅に向上することが期待されます。

● 物件概要

所在地：神奈川県横浜市旭区

権利・地目：所有権・宅地

面積：224.47㎡（登記記録）

建物構造：木造スレート葺2階建

築年数：1987年6月新築

床面積：173.90㎡（登記記録）

戸数：総戸数10戸

間取：1K ロフト付（2階）

ファンド概要ページ：

https://fundrop.jp/investment/investment_entry.html?fund_id=6&command=new&utm_source=pr&utm_medium=referral&utm_campaign=220301



FUNDROP1号ファンド「横浜市旭区レジデンスアパート」

[und_id=6&command=new&utm_source=pr&utm_medium=referral&utm_campaign=220301](https://fundrop.jp/investment/investment_entry.html?fund_id=6&command=new&utm_source=pr&utm_medium=referral&utm_campaign=220301)

※FUNDROPサイト上における1号ファンドの表示につきましては、元本の償還および分配後に「運用終了」の表示となります。

- 分配金・元本の安全性を高める仕組み

● 優先劣後構造

本ファンドは賃料収入を配当の原資とする「インカム重視」のファンドです。出資総額の80%を優先出資者である投資家様より募り、劣後出資者である事業者が20%を出資いたしました。万一、賃料収入が減った場合は、まず投資家様が優先的に分配を受けた後、事業者が劣後して分配を受け取る「優先劣後構造」を採用しております。

● 賃料保証（マスターリース契約）

本物件では運用期間中の空室リスクを最小限に運用するために、マスターリース契約（一括借り上げ契約）を締結いたしました。賃料収入が保証されることにより、投資家の皆様へより確実な分配を目指しました。

●買取保証

本ファンドでは投資申込開始前に当社と株式会社日本保証（以下「日本保証」）間で買取保証契約を締結いたしました。日本保証が対象不動産に対して27,000,000円の買取保証を行うことで、元本毀損リスクを最大限軽減する仕組みを採用いたしました。※本件は対象不動産に対しての買取保証であり、元本を保証するものではありません。（元本保証は法律により禁止されております。）

日本保証との買取保証契約について：<https://onedrop-inv.com/PDF/odifundrop-news-210716.pdf>

●ファンド概要

所在地：神奈川県横浜市旭区

対象物件：レジデンスアパートの土地及び建物

出資総額：33,750,000円

優先出資金額：27,000,000円（80%）

劣後出資金額：6,750,000円（20%）

成立金額：27,000,000円

運用期間：2021年9月1日～2022年2月28日（6ヶ月）

募集期間：2021年8月2日 12:00開始

2021年8月27日 23:59終了

募集方式：先着式

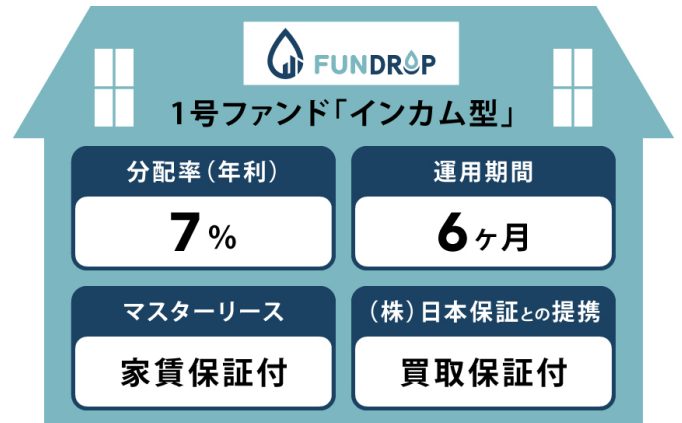
出資単位：1口あたり 10,000円

一人当たり最低投資口数：10口

一人当たり投資可能上限口数：30口

分配時期：2022年3月31日（木）予定

※運用期間は2021年9月1日～2022年2月28日の181日間となりました。



1号ファンド概要



FUNDROP1号ファンドスケジュール

● FUNDROPの概要

「FUNDROP」は投資家からお預かりした資金と当社の出資をもとに当社が現物不動産を運用し、得られた利益の一部を投資家に分配する、新しいスタイルの不動産投資「不動産クラウドファンディング」です。

●FUNDROPの特長

- ・不動産を小口化することにより、1万円からの少額投資が可能です。
- ・オンライン本人認証（eKYC）により、スマートフォンから最短5分で投資家申請が完了します。
- ・居住用賃貸住宅を中心に運用し、安定した収益確保を目指しております。
- ・投資家様の配当・元本の安全性を高める仕組みとして、優先劣後構造を採用しております。

FUNDROP：https://fundrop.jp/?utm_source=pr&utm_medium=referral&utm_campaign=220301

不動産クラウドファンディング

1万円から始める 不動産投資

[新規会員登録](#)

今すぐ
はじめる

FUNDROP運営サイト

• 運営会社

社名：ONE DROP INVESTMENT株式会社

代表者：代表取締役 井筒 秀樹

所在地：東京都港区六本木1-6-1泉ガーデンタワー37階

設立：2013年1月4日

資本金：100,000,000円

事業内容：1. 不動産クラウドファンディング事業

2. 不動産流動化事業

3. アセットマネジメント事業

許認可：宅地建物取引業 東京都知事(1)第103062号

不動産特定共同事業許可番号：東京都知事 第128号 不動産特

定共同事業の種別

当社は不動産特定共同事業者第1号及び第2号です。電子取引業務を行います。

企業URL：https://onedrop-inv.com/?utm_source=pr&utm_medium=referral&utm_campaign=220301



ONE DROP INVESTMENT 株式会社のプレスリリース一覧

https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/76047

【本件に関する報道関係者からのお問合せ先】

ONE DROP INVESTMENT株式会社 広報・IR担当：新田

電話：03-6441-3086

メールアドレス：info@onedrop-inv.com